

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
ȘOSEAUA CHITILEI NR. sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/524/20.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/471/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 287/07.12.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 17646/03.09.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.
- Memoriu de rețete însoțit de ing. C C
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arhitect B V. B S și studiu de însorire întocmit de cond. arh. P C C. F P

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Șoseaua Chitilei** sector **1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.287/07.12.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13 IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12 -01- 2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FILIP CEZAR CONSTRUCT S.R.L., cu adresa în Strada Dezrobirii, nr. 144, Camera nr.1, Ap.2, București, Sector 1, înregistrată la nr. 20031/14.05.2020, completată cu nr. 45435/09.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 237/09.12.2020

PENTRU:

**PUD –** **SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4-5Er, servicii la parter**  
**( 25 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 696,00mp, proprietate privată persoană juridică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 09.10.2020.

**INITIATOR:** S.C. FILIP CEZAR CONSTRUCT S.R.L.

**PROIECTANT:** BIA FPCC

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arhitect B \_\_\_\_\_ V. B \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ (RUR: Dzl, E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Șoseaua Chitilei; Est: Strada Ciulnița nr. \_\_\_\_\_; Vest: Șoseaua Chitilei nr. \_\_\_\_\_; Sud: Strada Răducu Dumitru Durbaș nr. \_\_\_\_\_ și Strada Răducu Dumitru Durbaș nr. \_\_\_\_\_.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POT<sub>max</sub> = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, C/UT<sub>max</sub> = 2,5mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019.

**Indicativ urbanistic reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale; C/UT<sub>max</sub> = 2,5mp ADC/mp teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate PUD dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la comișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚIE ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șoseaua Chitilei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 17646/03.09.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de ing. C \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arhitect B \_\_\_\_\_ V. B \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ și studiu de însoțire întocmit de cond. arh. P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/13/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât înțelegerea de aprobare este în vigoare.

Sef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT SEF  
Ciobanu Oana Olivia Ana

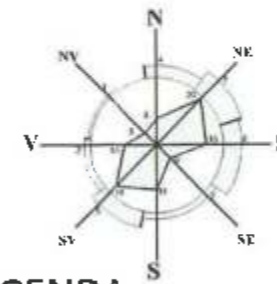
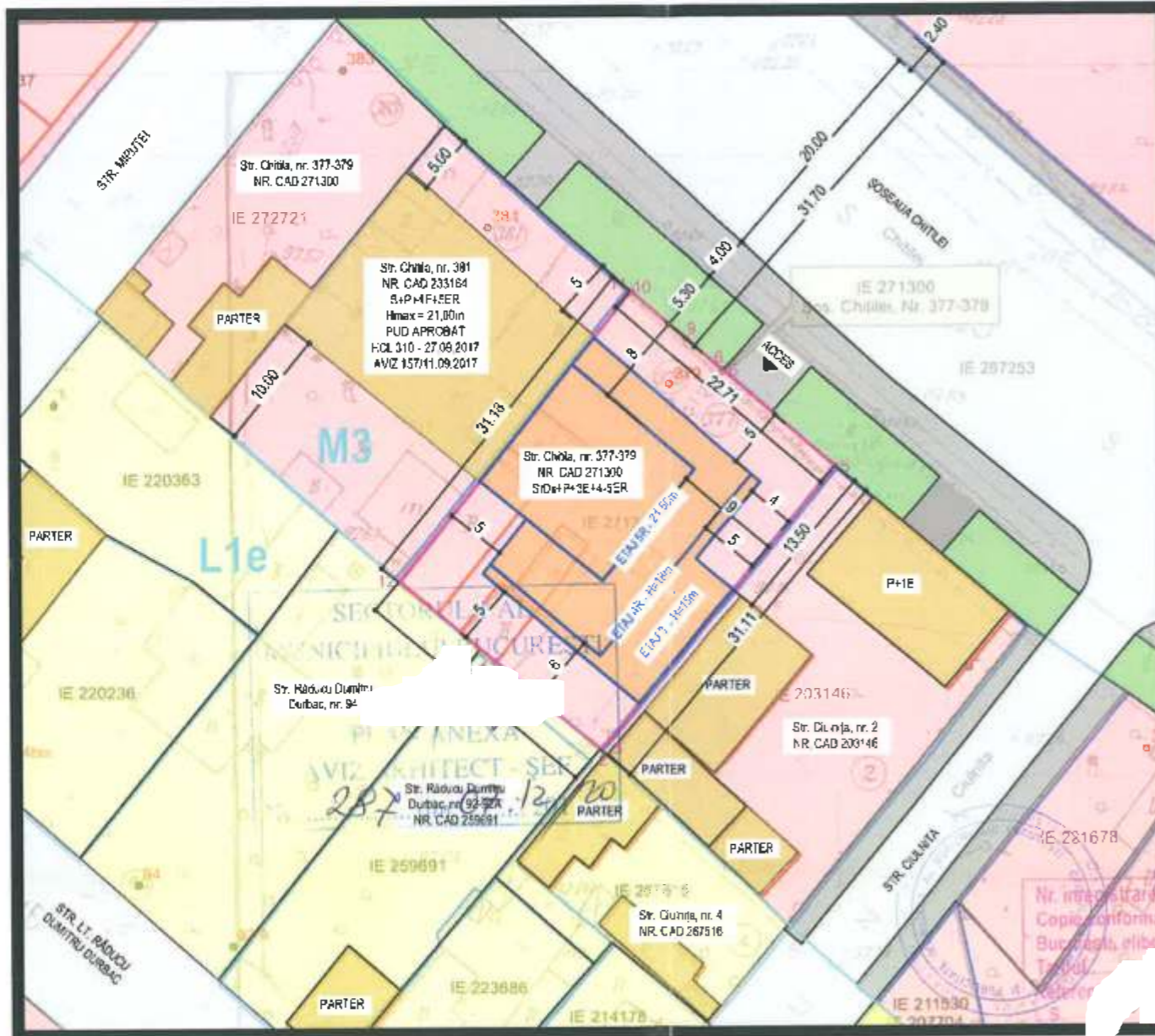
Întocmit.  
Alina Mi

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU -

## P.U.D.

funcțiune  
**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/SERVICII**  
regim de înălțime  
**S/Ds+P+4E+5ER**

sect.1, București



### LEGENDA

LIMITA PUD - S = 696,00mp

### FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE L1e

ZONA MIXTĂ M3

CIRC. CAROSABILE/PIETONALE

SPAȚII VERZI

ACCESE - PIETONALE/AUTO

### ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIERE EXISTENTĂ

DELIMITĂRI UTR

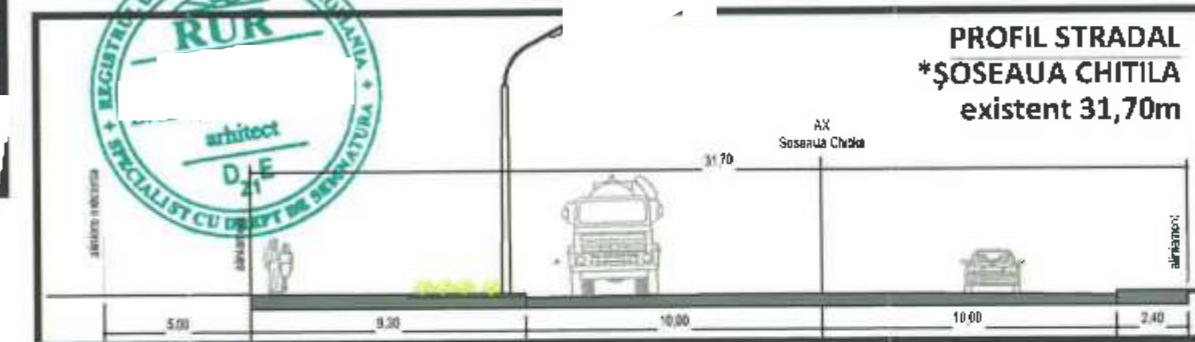
EDIFICABIL/ Hmax



### INDICATORI URBANISTICI - 2020

TEREN	695.77	100.00%
POT	57.49%	
CUT	2.50	
AC	400.00	57.49%
ADC	1,739.43	
spații verzi	173.94	25.00%
alei betonate	121.83	17.51%

nr.pct.	X(m)-N	Y(m)-E	lungimi (m)
11	332,880.409	580,279.710	0.167
10	332,880.300	580,279.837	5.932
9	332,876.434	580,284.336	3.981
6'	332,873.840	580,287.356	0.080
6	332,873.788	580,287.417	12.554
5	332,865.612	580,296.944	29.931
3	332,842.609	580,277.794	1.727
2	332,841.894	580,278.707	21.676
12	332,855.982	580,260.324	31.185
1	332,849.256	580,268.200	
S. TEREN		695.770	



### REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII

#### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

**M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri.

**POT** maxim = 60%, **CUT** maxim = 2,50 (P+4E+5ER)

**Hmax** = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente

**PROPUNERE 2020**

**NR. UNITĂȚI LOCATIVE - 25**

**SPAȚII DE BIROURI/ COMERT LA PARTER**

**PARCĂRILE SE VOR ASIGURA CF. HGCMB 66/2006**



**BIA FPPC**

BIA FPPC  
CIF 28764458

Beneficiar:  
SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL

Proiect nr:  
U13/2019

SPECIFICAȚIE

NUME

SEM.N.

Scara:  
1:500

Titlu proiect:  
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/SERVICII - S/Ds+P+4E+5ER,  
- București

Faza:  
P.U.D

coordona  
proiectat  
desenat

Data:  
05/2020

Titlu proiect:  
REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI

Plansa nr:  
U.2.0



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/524/20.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind *Planul Urbanistic de Detaliu*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.- 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; Înaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019.

Prin certificatul de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/14305/07.12.2020

Avizul Arhitectului Șef nr. 287/07.12.2020, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu , este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIN ÎNTR-UN SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ACȚIUNII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII ISO 9001:2008



Indicatorii urbanisticii reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei, nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD),  
, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 287/07-12-2021 și  
planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al  
Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de  
Detaliu , pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al  
Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. ce, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1  
proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PAIUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	13. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	12 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	12 -01- 2021



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD - I - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+3E+4-5Et, cu servicii la parter**  
**( 25 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 696,00mp, proprietate privată persoană juridică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 271300, eliberat la data de 09.10.2020. Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; Înălțimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1687/119/C/39588 din 21.11.2019.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.17646/03.09.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețele însoțit de ing. C C

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arhitect B V. B S și studiu de însorire întocmit de cond. arh. P C C. F F

Pentru documentația PUD- s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 282 din 07.12.2020

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.T. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIVARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITATII IN URMA AL TULU DE  
CERTIFICARE DE CATRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITATI  
SR EN 45017 (AFR 70)



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Construire imobil de locuințe colective – S+P+3E+4-5Er, cu servicii la parter  
(25 apartamente)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 526/05.05.2020**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**20.05.2020-04.06.2020**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**BIA FPPC – arh. B. V. B. S (RUR: Dz1, E )**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Aline**



PRIMĂRIA J. A ISO 9001:2008  
PRIMIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN CALITATEA AJUTULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
DE ÎNĂLȚĂ CALITATE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Nr. 114305/07.12.2020

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

**Construire imobil de locuințe colective – S+P+3E+4 - 5Er, cu servicii la parter  
(25 apartamente)**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 526/05.05.2020**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 526/05.05.2020**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (două)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Șef Birou,  
Raluca Mihaela Enifan

Întocmit,  
Alina Mir



ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUCTIONULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Rd. Banu Manta m. București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>